



TARTU NOTAR TRIIN TEIN

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

978

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPINGUD JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Triin Tein, kelle notaribüroo asub Riia tn 2, Tartu linn kaugtõestamise teel üheksateistkümnendal mail kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (19.05.2023) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik (edaspidi nimetatud ka **Omanik**), tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskuse** kui riigivara valitsema volitatud asutuse, mis on registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70004459 all, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, kaudu, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel),

AS Emajõe Veevärk, registrikood 11044696, asukoht Sõbra tn 56, Tartu linn, e-posti aadress evv@evv.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Olivia Ainso**, isikukood 49604232784, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal.

Notariaalaktis osalejate esindajate viibimiskohad on kaugtõestamise hetkel nende enda ütluste kohaselt Omanikul Tori vallas Pärnu maakonnas ja Kasutaja esindajal Nõo vallas Tartu maakonnas. Osalejad kinnitavad, et nad allkirjastavad käesoleva lepingu isiklikult digitaalsete allkirjadega.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED

1.1. Lepingu esemeks 1 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksustest asukohaga Kastre metskond 27, Mõra küla, Kastre vald, Tartu maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega. Nimetatud kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas number 14033250**, edaspidi nimetatud ka **kinnistu**, mille:

1.1.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 18501:001:0101, pindala 38,89 ha, aadress Kastre metskond 27, Mõra küla, Kastre vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

- 1.1.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Kastre vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgte (kergliiklustee) ja valgustuse ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava valgustatud kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega vastavalt 21.06.2022.a. lepingu punktides 3.1.1., 3.2.1 -5 nimetatud kokkuleppele ja lepingule lisatud plaanidele. 21.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.06.2022. Kohtunikuabi Hele Olli.
- 1.1.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.1.5.** Lepingu eseme 1 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.1.6.** Lepingu eseme 1 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.
- 1.1.7.** E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on eelnimetatud maaüksusel mitmeid erinevaid kitsendusi. Osalejate esindajad kinnitavad, et nad on kõigist eelnimetatud andmebaasi kantud kitsendustest teadlikud, arvestavad nendega ning ei soovi kitsenduste loetelu käesolevasse notariaalakti lisamist.
- 1.1.8.** E-Notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riikliku registri andmebaasi tehtud päringu kohaselt kuulub lepingu ese 1 järgmise vallas- või kinnismälestise kaitsevööndisse: **Taari talu kalmistu**, 19.03.1997 "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuriministri 19.03.1997 a. määrus nr.7, (RTL 1997, 65, 359).
- 1.1.9.** Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 1 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

1.2. Lepingu esemeks 2 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga Kastre metskond 28, Mõra küla, Kastre vald, Tartu maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas number 14032950**, mille:

- 1.2.1.** Esimesse jakku on kantud katastritunnus 18501:001:0102, pindala 7,73 ha, aadress Kastre metskond 28, Mõra küla, Kastre vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).
- 1.2.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.2.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Kastre vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgte (kergliiklustee) ja valgustuse ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava valgustatud kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega vastavalt 21.06.2022.a. lepingu punktides 3.1.2., 3.2.3 -5 nimetatud kokkuleppele ja lepingule lisatud plaanidele. 21.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.06.2022. Kohtunikuabi Hele Olli.
- 1.2.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2.5.** Lepingu eseme 2 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.2.6.** Lepingu eseme 2 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.
- 1.2.7.** E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on eelnimetatud maaüksusel mitmeid erinevaid kitsendusi. Osalejate esindajad kinnitavad, et nad on kõigist eelnimetatud andmebaasi kantud kitsendustest teadlikud, arvestavad nendega ning ei soovi kitsenduste loetelu käesolevasse notariaalakti lisamist.
- 1.2.8.** E-Notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riikliku registri andmebaasi tehtud päringu kohaselt ei kuulu lepingu ese 2 vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.
- 1.2.9.** Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 2 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

Edaspidi mõlemad lepingu esemed koos nimetatud ka **lepingu ese või lepingu esemed**.

1.3. Omaniku esindaja kinnitab, et:

1.3.1. Lepingu esemed on Omaniku omandis ning need ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused, mis takistaksid isikliku kasutusõiguse teostamist.

1.3.2. Lepingu esemete kohta kinnistusraamatus toodud andmed on tõesed ja õiged ning lepingu esemete suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.3.3. Kasutusõiguse aladel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigasid, mis oleksid Omanikule teada ja mis takistaksid isikliku kasutusõiguse teostamist.

1.3.4. Kasutusõiguse aladel ei paikne hooneid, rajatise ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid isikliku kasutusõiguse teostamist.

1.3.5. Lepingu ese 1 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV10856 ja lepingu ese 2 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV10857.

1.3.6. Esindatav on teinud kõik ettenähtud toimingud, mis on vajalikud käesoleva lepingu sõlmimiseks.

1.3.7. Tema volitused Omaniku esindajana on kehtivad, neid ei ole muudetud, esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud ning tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping selles toodud tingimustel ja talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva lepingu sõlmimist.

1.3.8. Ta tegutseb kooskõlas RMK Metsaosakonna peametsaülevaate 02.05.2023 käskkirjaga nr 3-1.56/66 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Kastre metskond 27 ja Kastre metskond 28 kinnisasjadele“, mida ei ole muudetud, vaidlustatud ega tühistatud.

1.4. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

1.4.1. Kasutaja on kasutusõiguse alad põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisundist ning ei oma selles osas Omanikule pretensioone.

1.4.2. Kasutaja on muuhulgas teadlik lepingu esemete suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist.

1.4.3. Kasutaja on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses, mis annab Kasutajale õiguse nõuda kinnisasja omanikult avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu või –rajatise ehitamise lubamist kinnisasjale ja selle talumist.

1.4.4. Kasutaja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega esitatud pankrotiavaldust.

1.4.5. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.5. Lepinguosalisel kinnitavad, et:

1.5.1. Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevate plaanidega, millel on tähistatud tehnorajatise paiknemine ning nõustuvad nende sisuga, kinnitavad plaanid oma allkirjadega ning loevad need lepingu lahutamatuks lisaks.

1.5.2. Käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike servituutide näol on tegemist avalikes huvides seatava servituudiga, mis seatakse seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel ning nad soovivad vastava märkuse kinnistusraamatusse kandmist viitena asjaõigusseaduse §-le 158’.

1.5.3. Lepinguosalisel hindavad iga käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.

1.5.4. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

1.6. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel kontrollinud:

1.6.1. Omaniku esindaja esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud digitaalse volikirja alusel, mis on tõestatud 26.04.2021 Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt notari ametitegevuse raamatu registri nr 1685 all.

1.6.2. Kasutaja õigusvõimet äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

1.6.3. Kasutaja esindaja esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud digitaalse volikirja alusel, mis on tõestatud 21.10.2021 Tartu notari Andres Ott poolt notari ametitegevuse raamatu registri nr 3539 all.

2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

2.1. Omanik seab punktis 1.1. nimetatud kinnistule Kasutaja kasuks **tähtajatu** isikliku kasutusõiguse **vee- ja survekanalisatsioonirajatiste** (käesolevas lepingus nimetatud ka tehnorajatis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala on käesoleva lepingu lisaks 1 oleval plaanil tähistatud tingmärkidega ning isikliku kasutusõiguse ala suurus on **1483,6 m²** (lepingus nimetatud ka kasutusõiguse ala).

2.2. Omanik seab punktis 1.2. nimetatud kinnistule Kasutaja kasuks **tähtajatu** isikliku kasutusõiguse **vee- ja survekanalisatsioonirajatiste** (käesolevas lepingus nimetatud ka tehnorajatis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala on käesoleva lepingu lisaks 2 oleval plaanil tähistatud tingmärkidega ning isikliku kasutusõiguse ala suurus on **553,6 m²** (lepingus nimetatud ka kasutusõiguse ala).

2.3. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Kui kasutusõiguse lõpetamise korral on vajalik tehnoarajatisse likvideerimine, siis on tehnoarajatisse omanik kohustatud tehnoarajatisse likvideerima ja maa korrastama 6 kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõpetamisest.

2.4. Isikliku kasutusõiguse eest käesoleva lepingu sõlmimise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta. Edaspidi kehtib kasutusõigus tasu eest vastavalt õigusaktides sätestatud suurusele ja korrale.

2.5. Osalejad lepivad kokku, et kolmandate isikute poolt on võimalik kõigi kasutusõigusest Kasutajale tulenevate õiguste teostamine.

2.6. Käesoleva lepingu alusel kinnistule seatav isiklik kasutusõigus on üleantav.

2.7. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

3. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Kasutajal on õigus:

3.1.1. Rajada ja omada kasutusõiguse alal tehnoarajatist ning majandada seda, säilitades selle majandusliku sihtotstarbe ning kasutades seda korrapäraselt ja heaperemehelikult.

3.1.2. Kasutusõiguse alal teha tehnoarajatisse ehitamiseks, majandamiseks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja teenindamiseks vajalikke töid. Nimetatud tegevustega seotud kõik kulud kannab Kasutaja.

3.2. Kasutajal on kohustus:

3.2.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

3.2.2. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.2.3. teavitada kinnisasja valdajat tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;

3.2.4. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistu endine seisund;

3.2.5. teavitada kinnisasja valdajat metsa raie vajadusest kasutusõiguse alal vähemalt kaks (2) kuud enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;

3.2.6. hüvitada kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine).

3.3. Omanikul on kohustus:

3.3.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab Kasutajal kasutusõiguse ala sihipäraselt kasutamist;

3.3.2. tehnorajatise kaitsevööndis vältida tehnorajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist;

3.3.3. järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

4. KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE JA MUUD KOKKULEPPED

4.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et:

4.1.1. Kasutusõiguse ala loetakse Kasutaja valdusse ja kasutusse antuks käesoleva lepingu notariaalse tõestamise hetkest ja edaspidi jääb kasutusõiguse ala Omaniku ja Kasutaja kaasvaldusesse.

4.1.2. Omanikul on õigus rajada ja omada kasutusõiguse alal lisaks tehnorajatisele ka muid tehnorajatisi (sealhulgas kütte- ja gaasitorustikke, elektri- ja sideliine) ning kasutada kasutusõiguse ala teena (õigus rajada servituudi alale teid), samuti seada kinnistule servituute kolmandate isikute kasuks. Samuti annab Kasutaja nõusoleku ühendada ümbruskaudseid hooneid servituudi alale rajatud tehinguvõrguga. Käesolevas punktis antud nõusolek on antud tingimusel, et ei kahjustata käesoleva lepingu alusel seatava kasutusõiguse teostamist.

4.1.3. Kõik kinnistutega seotud maksud ja maksed tasub, kinnistutel lasuvad koormised ja muud kulud kannab Omanik, välja arvatud kulud, mille kandmine on käesoleva lepinguga teisiti kokku lepitud.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

5.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku asjaõigusseaduse § 158¹ järgse isikliku kasutusõiguse seadmises lepingu esemeks 1 olevale kinnisasjale. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 14033250 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus AS Emajõe Veevärk, registrikood 11044696, kasuks vastavalt 19.05.2023 sõlmitud lepingu punktidele 2.1., 2.3. – 2.7. ja 3. ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile.

5.2. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku asjaõigusseaduse § 158¹ järgse isikliku kasutusõiguse seadmises lepingu esemeks 2 olevale kinnisasjale. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 14032950 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus AS Emajõe Veevärk, registrikood 11044696, kasuks vastavalt 19.05.2023 sõlmitud lepingu punktidele 2.2 – 2.7. ja 3. ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile.

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED

6.1. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.

6.2. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte lepingu sõlmimisega ja lõpeb kande kustutamiseга kinnistusraamatust.

6.3. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastav mõnele realservituudile.

6.4. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või –rajatis võib isikliku kasutusõiguse teisele isikule üle anda või koormata ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta. võib Isikliku kasutusõiguse võib teisele isikule üle anda muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel.

6.5. Kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi ülekandmise korral seda kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel.

6.6. Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158 on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (muuhulgas elektroonilise side või elektrivõrku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Servituudi seadmises tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

6.7. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks ei ole tulumiskohustusest tekkinud kinnisasja väärtuse vähenemine.

6.8. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamiseга seotud kulud.

6.9. Vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooniseaduse § 3¹ ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis peab hoiduma tegevusest, mis võib ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi kahjustada, sealhulgas ei tohi: tõkestada juurdepääsu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitistele ega istutada puid; ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku loata ehitada, ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja

ehitiste juures ka tõstetöid; Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuse kehtestab keskkonnaminister määrusega, lähtudes ehitiste otstarbest, asukohast, paigaldamissügavusest ja läbimõõdust.

7. LÕPPSÄTTED

7.1. Notariaalakt on koostatud ja osalejate poolt alla kirjutatud digitaalselt ühes digitaalses originaaleksemplaris. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

7.2. Osalejatel on pärast käesoleva notariaalakti tõestamist võimalik tutvuda lepinguga riigiportaalis www.eesti.ee ning E-Notari iseteenindusportaalis www.notar.ee.

7.3. Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul.

7.4. Kasutaja esindaja palub lepingu edastada endale e-posti teel.

7.5. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja.

7.6. Kasutaja tasub notari tasu 5 tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole.

7.7. Kasutaja tasub riigilõivu ülekandega Rahandusministeeriumi arveldusarvele. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et kinnistusraamatusse kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.

Käesolevas dokumendis on koos plaanidega 9 lehte.

Notari tasu isiklike kasutusõiguste seadmise lepingute ning asjaõiguslepingute tõestamisel kokku 39,60 eurot (tehinguväärtus 1 278,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 5 lg 1, § 10 lg 3, § 22, § 23 p 2).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2').

Käibemaks 11,92 eurot.

Kokku 71,52 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 5,00 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: RLS § 77 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 5,00 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: RLS § 77 lg 1).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaanid on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja koos lepinguga osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Omaniku esindaja Urve Jõgi: /allkirjastatud digitaalselt/

Kasutaja esindaja Olivia Ainso: /allkirjastatud digitaalselt/

Tartu notar Triin Tein: /allkirjastatud digitaalselt/